



УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

# Декларирование доходов физических лиц, полученных в 2024 году

Отдел камерального контроля НДФЛ и СВ №3 УФНС России по  
Республике Коми  
Заместитель начальника отдела  
Рочева Юлия Александровна

г. Сыктывкар  
2025



Срок представления декларации 3-НДФЛ за 2024 год  
не позднее 30 апреля 2025 года

## Подлежат декларированию доходы от продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности менее:

5 лет

- Минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом (за исключением случаев, когда он составляет 3 года)

3 лет

- В порядке наследования или по договору дарения от близкого родственника
- В результате приватизации
- По договору ренты (по договору пожизненного содержания с иждивением)
- Проданное жилье являлось единственным жильем (включая совместную собственность супругов)

Не зависит  
от срока  
владения

- Семья с двумя и более детьми (возраст детей до 18 лет или до 24 лет при обучении ребенка очно)
- До 30 апреля следующего года приобретено в собственность другое жилье по общей площади или кадастровой стоимости превышающей проданное имущество
- Кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн.руб.

**Не подлежит декларированию доход от продажи до истечения 3-х и 5 лет, если стоимость проданного объекта или совокупность доходов от нескольких объектов не превышает:**

**1 млн.руб.**

- Для жилых домов, квартир, комнат, жилых помещений, садовые дома или земельные участки

**250 тыс .руб.**

- Для иного недвижимого имущества (гаражей, хозяйственных построек и т.д.)

**250 тыс.руб.**

- Для иного имущества (транспортные средства, прицепы и т.д.)

**Необходимо учитывать кадастровую стоимость объекта умноженную на коэффициент 0,7 (определяется на 1 января года, когда была продажа)**

# Декларирование дохода, полученного в порядке дарения

Не подлежат обложению НДФЛ доходы, полученные в порядке дарения от близких и родственников и членов семьи: супруги, родители и дети (в т.ч. усыновители и усыновленные), дедушки, бабушки и внуки, братья и сестры (полнородные и неполнородные)

Если даритель не является близким родственником, НДФЛ облагаются полученные в дар от него:

- Недвижимое имущество
- транспортные средства
- акции, доли и паи, цифровые финансовые активы, цифровые права

Доходом от дарения недвижимого имущества признается кадастровая стоимость объекта на 1 января года, которым осуществлена гос.регистрация права собственности

Доходом от дарения акций, инвестиционных паев признается их рыночная стоимость, установленная независимым оценщиком

Рыночная стоимость подаренной доли в уставном капитале ООО:

- принимается равной действительной стоимости доли, соответствующей части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру доли;
- устанавливается оценщиком

Доход при получении в дар транспортного средства определяется исходя из его рыночной стоимости, которая может быть установлена оценщиком

# Неисполнение обязанности по представлению декларации 3-НДФЛ

## Расчет НДФЛ без декларации

Про доходам от продажи либо получения в порядке дарения имущества будет проведена «бездекларационная» камеральная налоговая проверка на основе имеющихся документов (информации) о налогоплательщике и об указанных доходах

## Штраф по ст.119 НК РФ

-за непредставление в установленный срок налоговый орган налоговой декларации в размере 5%: не уплаченной срок суммы налога за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30% от суммы и не менее 1000 руб.

## Штраф по ст.122 НК РФ

-за неуплату или неполную уплату налога в результате занижения налоговой базы в размере 20 % от неуплаченной суммы налога

**Контактный телефон по  
вопросам 3-НДФЛ:**

**44-61-63, доб. 017**